

次世代住宅ポイント制度

リフォームで最大
30万ポイント

※条件により上限が異なります

制度の概要

2019年10月の消費税率引上げに備え、良質な住宅ストックの形成に資する住宅投資の喚起を通じて、税率引上げ前後の需要変動の平準化を図るため、税率10%で一定の性能を有する住宅を取得する者等に対して、様々な商品等と交換できるポイントを発行する制度が創設されます。 ※本制度の実施は、平成31年度(2019年度)予算成立が前提となります。

1 住宅の新築 (自ら居住する住宅が対象) (貸家は対象外)

発行ポイント数 1戸あたり 上限 **350,000**ポイント

2 住宅のリフォーム (全ての住宅が対象)

発行ポイント数 1戸あたり 上限 **300,000**ポイント

対象となるリフォーム工事と付与ポイント (合計2万ポイントから申請可能)

① 開口部(窓・ドア)の断熱改修

1 ガラス交換



既存窓を利用して、ガラスを複層ガラス等に交換

- 大** 1.4㎡以上 **7,000**ポイント/枚
- 中** 0.8㎡以上 1.4㎡未満 **5,000**ポイント/枚
- 小** 0.1㎡以上 0.8㎡未満 **2,000**ポイント/枚

※ガラス交換は交換するガラス1枚あたり

2 内窓設置



既存窓の内側に、新たな窓を設置

- 大** 2.8㎡以上 **20,000**ポイント/箇所
- 中** 1.6㎡以上 2.8㎡未満 **15,000**ポイント/箇所
- 小** 0.2㎡以上 1.6㎡未満 **13,000**ポイント/箇所

3 外窓交換



既存窓を取り除き、新たな窓に交換

- 大** 2.8㎡以上 **20,000**ポイント/箇所
- 中** 1.6㎡以上 2.8㎡未満 **15,000**ポイント/箇所
- 小** 0.2㎡以上 1.6㎡未満 **13,000**ポイント/箇所

4 ドア交換



既存ドアを取り除き、新たなドアに交換

- 大** 開戸:1.8㎡以上 引戸:3.0㎡以上 **28,000**ポイント/箇所
- 小** 開戸:1.0㎡以上1.8㎡未満 引戸:1.0㎡以上3.0㎡未満 **24,000**ポイント/箇所

② 外壁、屋根・天井又は床の断熱改修

外壁	100,000	ポイント/戸 (50,000ポイント/戸)
屋根・天井	32,000	ポイント/戸 (16,000ポイント/戸)
床	60,000	ポイント/戸 (30,000ポイント/戸)

※上表の(カッコ)書きの補助金額は、部分断熱の場合の補助金額を示す

③ エコ住宅設備の設置

① 太陽熱利用システム	24,000	ポイント/戸
② 高断熱浴槽	24,000	ポイント/戸
③ 高効率給湯機	24,000	ポイント/戸
④ 節水型トイレ	16,000	ポイント/戸
⑤ 節湯水栓	4,000	ポイント/戸

④ 耐震改修

対象となる耐震改修工事に対して **150,000**ポイント/戸

⑦ リフォーム瑕疵保険への加入 **7,000**ポイント/1契約

⑨ 若者・子育て世帯が既存住宅を購入して行う100万円以上のリフォーム **100,000**ポイント/戸

⑤ バリアフリー改修

手すりの設置	5,000	ポイント/戸	段差解消	6,000	ポイント/戸
廊下幅等の拡張	28,000	ポイント/戸	衝撃緩和量の設置	17,000	ポイント/戸
ホームエレベーターの新設	150,000	ポイント/戸			

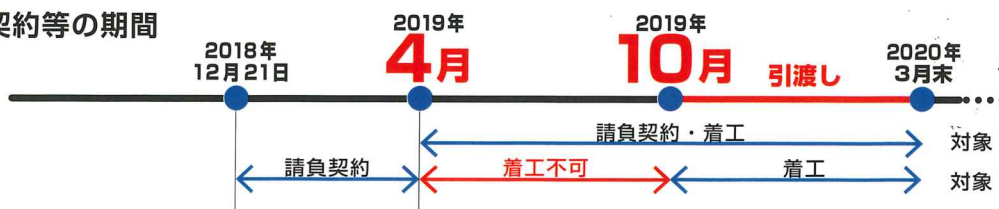
⑥ 家事負担軽減に資する設備の設置

① ビルトイン食器洗機	18,000	ポイント/戸	② 掃除しやすいトイレ	18,000	ポイント/戸
③ 浴室乾燥機	18,000	ポイント/戸	④ 掃除しやすいレンジフード	9,000	ポイント/戸
⑤ ビルトイン自動調理対応コンロ	12,000	ポイント/戸			
⑥ 宅配ボックス			住戸専用の場合	10,000	ポイント/戸
			共用の場合	10,000	ポイント/ボックス

⑧ インспекションの実施 **7,000**ポイント/戸

⑩ 既存住宅購入加算 **①~⑧のポイント数が2倍**

契約等の期間



2019年4月から2020年3月末までに請負契約・着工したもの

※税率引上げ後の反動減を抑制する観点から、2018年12月21日~2019年3月末に請負契約を締結するものであっても、着工が2019年10月~2020年3月末となるものは特例的に対象となります
※新築(分譲住宅)の場合は契約等の期間が一部異なります。

「リフォーム」での発行ポイントは、一般的な場合で、上限30万ポイントとなります(詳細は下表参照)。

若者・子育て世帯	既存住宅を購入してリフォーム	600,000ポイント/戸	若者・子育て世帯 以外の世帯	安心R住宅を購入してリフォーム	450,000ポイント/戸
	上記以外のリフォーム	450,000ポイント/戸		上記以外のリフォーム	300,000ポイント/戸

ただし「開口部(窓・ドア)の断熱改修」、「外壁、屋根・天井又は床の断熱改修」、「エコ住宅設備の設置」など、
どのようなリフォーム工事でもポイントの合計が**2万ポイント以上**になる必要があります。
開口部の断熱改修と併せてのトイレや浴室のリフォームで、暮らしをさらに快適に。

内窓設置/外窓交換のサイズ区分と大きさの目安

<p>大 幅 1,690mm</p> <p>面積 3.43㎡ 高さ 2,030mm</p> <p>居室のテラス窓など</p> <p>20,000ポイント</p> <p>大 なら1箇所から 申請可能!</p>	<p>中 幅 1,690mm</p> <p>面積 1.97㎡ 高さ 1,170mm</p> <p>居室の窓など</p> <p>15,000ポイント</p>	<p>小 幅 780mm</p> <p>面積 0.75㎡ 高さ 970mm</p> <p>水まわりなど</p> <p>13,000ポイント</p>
<p>中 小 なら合計2箇所から 申請可能!</p>		

ドア交換のサイズ区分と大きさの目安

<p>大 幅 1,135mm</p> <p>面積 2.64㎡ 高さ 2,330mm</p> <p>親子ドアなど</p> <p>28,000ポイント</p>	<p>小 幅 780mm</p> <p>面積 1.58㎡ 高さ 2,030mm</p> <p>勝手口ドアなど</p> <p>24,000ポイント</p>
<p>ドア交換だけでも申請可能!</p>	

窓リフォーム1箇所(大の場合)から申請可能です!

戸建リフォームプラン



開口部の断熱改修

内窓設置/外窓交換

大 20,000ポイント×1箇所

中 15,000ポイント×2箇所 = 30,000ポイント

小 13,000ポイント×1箇所

合計 **63,000**ポイント

プラス「玄関ドア」なら **大** 28,000ポイント

プラス「勝手口ドア」なら **小** 24,000ポイント

合計 **91,000**ポイント

合計 **87,000**ポイント



かんたん **マドリモ**
内窓 プラマードU



かんたん **マドリモ**
断熱窓



かんたん **ドアリモ**
玄関ドア



かんたん **ドアリモ**
勝手口ドア

※掲載の商品は登録申請予定商品です。対象商品については、決定次第公開します。

YKK AP株式会社

- 表示内容は2019年2月現在のものです。
- 改良のため予告なく商品の仕様を変更することがありますので、あらかじめご了承ください。
- 商品の色は、印刷特性上実物と多少差が出ます。ご了承ください。
- 本紙上で使用する「マドリモ」、「かんたんマドリモ」、「ドアリモ」、「かんたんドアリモ」、「プラマード」は、YKK AP(株)の出願・登録商標です。
- 発行/2019年2月(1版)① Printed in Japan

商品に関するご相談・お問い合わせは、

お客様相談室まで

受付時間/月~土 9:00~17:00
(日・祝日・年末年始・夏期休暇等を除く)

建築・設計関係者様

☎0120-72-4134

一般のお客様

☎0120-20-4134

●お問い合わせ、ご用命は……



* B H 1 9 - 0 5 4 - 1 *